

Documenti necessari per un

MUTUO

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Successioni testamentarie:

- Verbale di deposito e pubblicazione di testamento olografo
- Verbale del passaggio al repertorio degli atti tra vivi e registrazione del testamento pubblico

Titolo di acquisto

- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca

**QUESTO ELENCO HA VALORE ESCLUSIVAMENTE INDICATIVO.
VI INVITIAMO A CONTATTARE LO STUDIO PER CONCORDARE L'ESATTO ELENCO
DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER IL VOSTRO ATTO**